Občina Makole

Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 **f** + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si **s** www.obcina-makole.si

Številka: 030-119/2026
Datum: 28.10.2026

Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole na podlagi 52. člena in 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Pravilnika o najemu javnih površin v Občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2011) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA ZEMLJIŠČA V NAJEM

Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dela zemljišča v najem:

1 Predmet in namen najema

Predmet najema je del zemljišča parc. št. 438/6, k. o. 776 Jelovec, v lasti Občine Makole. Površina celotne parcele znaša 109 m², v najem pa se oddaja 80 m². Lega in meja dela zemljišča, ki se oddaja, sta označeni na skici:



Zemljišče ob stavbi Mercator v naselju Makole se oddaja za ureditev in uporabo gostinske terase kot dopolnitve obstoječega gostinskega lokala v tej stavbi. Preostali del parcele ni predmet najema.

2 Pogoji uporabe in zunanja ureditev
Najemnik mora ves čas najema imeti pravico do uporabe navedenega gostinskega lokala in izpolnjevati pogoje za opravljanje gostinske dejavnosti. Terasa ne sme ovirati dostave trgovini Mercator, dostopa do stavbe, prehoda pešcev ali intervencijskega dostopa. Najemnik mora zagotoviti ureditev in izboljšanje zunanjega ambienta. Najemnik mora površino ves čas najema redno vzdrževati in čistiti.

3 Trajanje najema
Najemna pogodba se sklene za nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom. Prenehanje pravice do uporabe gostinskega lokala je razlog za prenehanje najema zemljišča. Podrobnosti prenehanja, izpraznitve in odstranitve opreme se določijo v pogodbi.

4 Najemnina in razlogi za znižanje
Najnižja ponudbena najemnina znaša 1,20 EUR/m² mesečno. Mesečna najemnina je zmnožek navedene cene in objavljene površine najema in znaša najmanj 96,00 EUR. DDV se obračuna v skladu z veljavnimi predpisi.
Pri določitvi najnižje ponudbene najemnine se po 8. členu pravilnika upoštevata oživljanje vaškega jedra in vlaganje v izboljšanje zunanjega ambienta. Ponovna gostinska ponudba po obdobju, ko v naselju Makole ni bilo delujočega lokala za strežbo pijač, prispeva k srečevanju krajanov in živahnosti vaškega jedra.

Najemnina se plačuje mesečno na transakcijski račun občine, naveden na računu, v 15 dneh od izdaje računa. Pravočasno plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe.

5 Predložitev ponudbe
Zainteresirane osebe morajo pisno ponudbo predložiti najpozneje do 18.11.2026 na naslov Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole, ali na elektronski naslov obcina@obcina-makole.si , z oznako »Najem zemljišča 438/6 k. o. Jelovec«.

Upoštevajo se ponudbe, ki jih občina do navedenega roka prejme po pošti, osebno ali elektronsko.

Ponudba mora vsebovati:
- naziv oziroma ime ponudnika, sedež oziroma naslov, matično in davčno številko ter kontaktne podatke;
- ponujeno mesečno najemnino na m², ki ne sme biti nižja od objavljene najnižje ponudbene najemnine;
- dokazilo o pravici do uporabe gostinskega lokala v stavbi Mercator, na katerega se bo navezovala terasa;
- podpisano izjavo o sprejemanju vseh objavljenih pogojev, in izjavo o vezanosti na ponudbo 60 dni po izteku roka za oddajo ponudb.

6 Pogajanja in sklenitev pogodbe
Po prejemu ponudb občina z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o najemnini in drugih pogojih najema. Če je interesentov več, se pogajanja opravijo z vsemi, ki izpolnjujejo objavljene pogoje. Med ponudniki, ki sprejmejo vse pogoje, je merilo za izbor najvišja ponujena najemnina. Ob enaki najvišji ponudbi se ponudnike z enako ponudbo pozove k dodatnim pogajanjem.

Pogodba se sklene po poteku najmanj 20 dni od objave namere.

7 Dodatne informacije in ustavitev postopka
Za dodatne informacije, vpogled v dokumentacijo in dogovor o ogledu je na voljo Igor Erker, telefon 02 802 92 01, elektronski naslov obcina@obcina-makole.si, v poslovnem času občinske uprave.

Občina Makole lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Objava namere in predložitev ponudbe občine ne zavezujeta k sklenitvi pogodbe. Ponudniki stroške priprave in predložitve ponudbe krijejo sami. Namera je na spletni strani občine objavljena najmanj 20 dni.

Franc Majcen,
župan občine Makole